



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2024

№ 299-2024-01-05.С-49

**Об утверждении проекта планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823**

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823, от 29 декабря 2023 г., заключения общественных обсуждений по проекту планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823, от 29 декабря 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на сайте

Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 01.02.2024 № 299-2024-01-  
05.С-49

**ПРОЕКТ**  
**планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального**  
**округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым**  
**номером 59:32:3430001:823**

**ШИФР 60-285.22-2023**

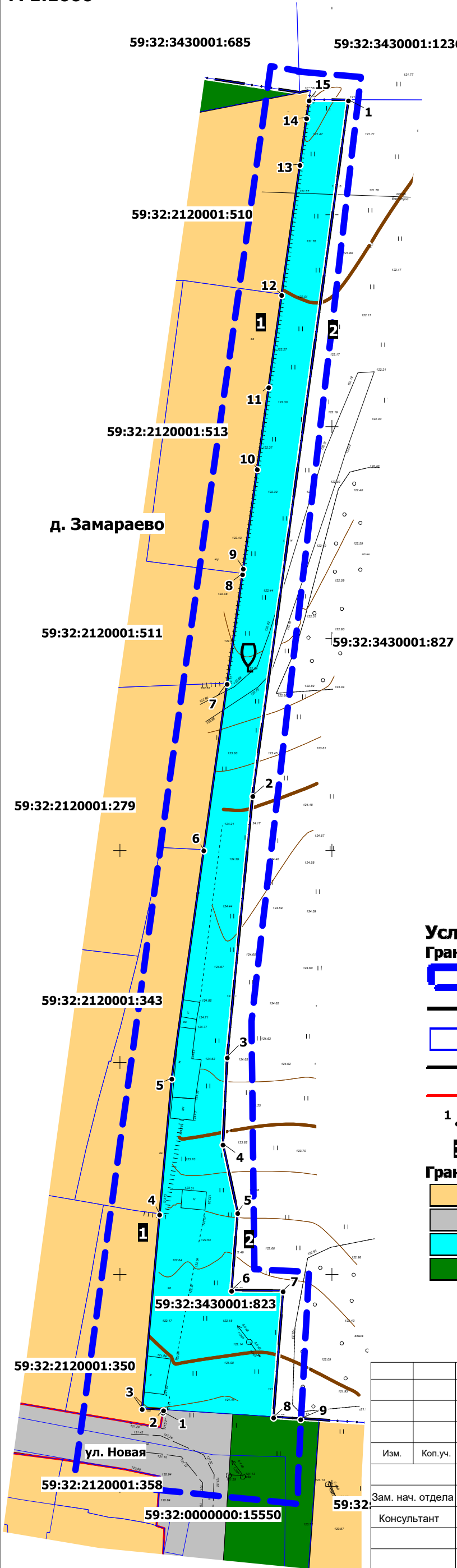
**Состав проекта**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество во листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел I</b>	<b>Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:1000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1	1:1000
<b>Раздел II</b>	<b>Текстовая часть. Положение о размещении линейного объекта</b>		-

# I. Графическая часть

Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Чертеж красных линий  
М 1:1000**



### Условные обозначения

#### Границы

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Условные номера участков устанавливаемых красных линий

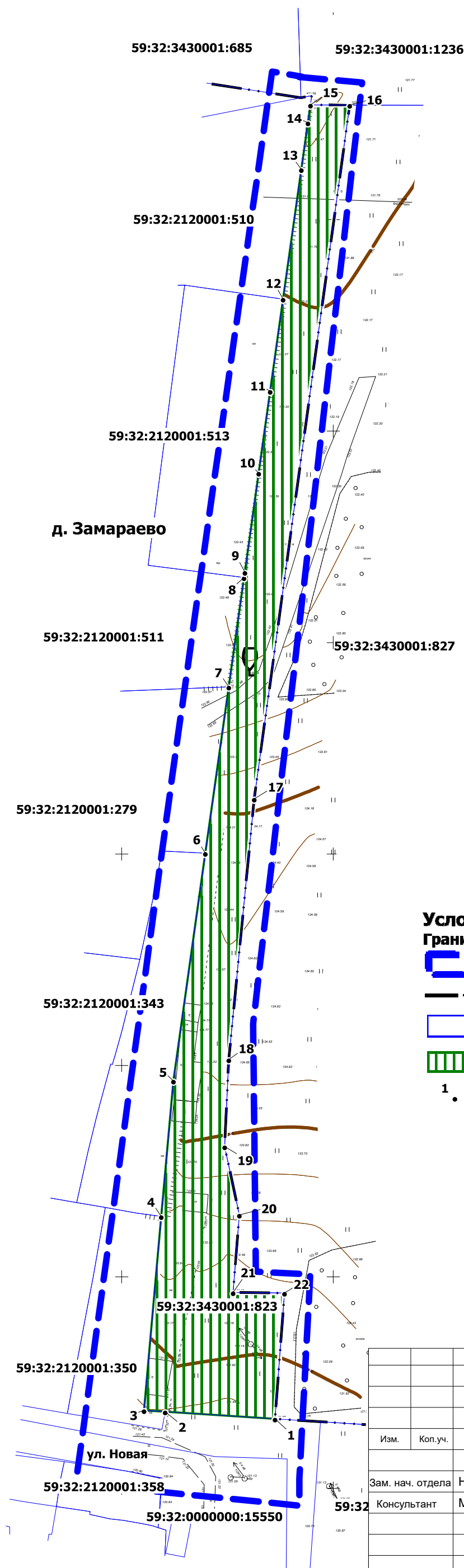
#### Границы элементов планировочной структуры

- Кварталы (существующие)
- Улично-дорожная сеть (существующая)
- Улично-дорожная сеть (планируемая)
- Территория общего пользования за исключением улично-дорожной сети (существующая)

Пермский муниципальный округ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823					
Зам. нач. отдела			Н.А. Сейгель		
Консультант			М.А. Савицкий		
Чертеж красных линий			Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:1000
МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"					





Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823

**Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов  
М 1:1000**



**Условные обозначения**

**Границы**

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы населенных пунктов
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - улично-дорожной сети
- 1.** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

						Пермский муниципальный округ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки части территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823	Лист	Листов	Масштаб
							1	1	1:1000
Зам. нач. отдела Консультант						Н.А. Сейгель М.А. Савицкий	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		
						МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"			

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508967.58	2231860.18
2	508968.10	2231860.27
3	508968.42	2231855.27
4	509014.30	2231859.36
5	509046.36	2231862.22
6	509100.21	2231869.77
7	509139.51	2231875.29
8	509165.37	2231878.92
9	509166.66	2231879.10
10	509190.11	2231882.38
11	509209.45	2231885.10
12	509231.24	2231888.15
13	509261.91	2231892.46
14	509272.95	2231894.02
15	509277.14	2231894.61

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509277.11	2231903.89
2	509113.03	2231881.31
3	509051.37	2231875.30
4	509030.80	2231874.31
5	509014.65	2231877.79
6	508996.30	2231876.32
7	508996.19	2231888.47
8	508966.43	2231886.22
9	508966.02	2231892.64

## II. Текстовая часть.

### 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево в пределах земельного участка с кадастровым номером 59:32:3430001:823, находящегося в частной собственности. В результате проектирования улично-дорожной сети в д. Замараево, участок с кадастровым номером 59:32:3430001:823 предстоит изъять для муниципальных нужд.

Изъятие земельного участка для муниципальных нужд предусмотрено пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 1

Кадастровый № на чертеже	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь	Категория земель	Объект, для которого изымается земельный участок
1	2	3	4	5	6
59:32:3430001:823	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, с.Фролы, Участок 2	Под размещение предприятия по производству пищевых продуктов	4000	Земли сельскохозяйственного назначения	Улично-дорожная сеть в д. Замараево

Параметры улично-дорожной сети в д. Замараево приняты в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

Таблица 2

Параметры линейного объекта

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование улично-дорожная сеть	Улично-дорожная сеть в д. Замараево
2	Значение	местное
3	Категория	местная улица
4	Протяженность	312 м
5	Начальная точка	ПК0 Примыкает к ул. Новая
6	Конечная точка	ПК4+312 Примыкает к участку с кадастровым номером 59:32:3430001:1236
7	Населенные пункты, по территории которых проходит улично-дорожная сеть	д. Замараево
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	40 км/ч
10	Количество полос движения	2
11	Ширина полосы движения	3 м
12	Ширина проезжей части	6 м
13	Наличие обочин	-
14	Ширина обочины	-
15	Наличие тротуара	-
16	Ширина пешеходной части	-
17	Тип дорожной одежды	переходный
18	Покрытие	щебень
19	Ширина полосы отвода	не менее 6 м
20	Наличие линий движения общественного транспорта	-
21	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Площадь территории проектирования составляет 9982 кв.м.



**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть в д. Замараево расположена на территории д. Замараево Пермского муниципального округа Пермского края.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 3

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	508966.43	2231886.22
2	508968.10	2231860.27
3	508968.42	2231855.27
4	509014.30	2231859.36
5	509046.36	2231862.22
6	509100.21	2231869.77
7	509139.51	2231875.29
8	509165.37	2231878.92
9	509166.66	2231879.10
10	509190.11	2231882.38
11	509209.45	2231885.10
12	509231.24	2231888.15
13	509261.91	2231892.46
14	509272.95	2231894.02
15	509277.14	2231894.61
16	509277.11	2231903.89
17	509113.03	2231881.31
18	509051.37	2231875.30
19	509030.80	2231874.31
20	509014.65	2231877.79
21	508996.30	2231876.32
22	508996.19	2231888.47
1	508966.43	2231886.22

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планово-предупредительного ремонта автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;
- проведение технического обслуживания контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, резинотехнические изделия, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон твердых бытовых отходов;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам гражданской обороны осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного

вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий России от 28 ноября 2016 г. № 632ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям гражданской обороне», линейный объект – улично-дорожная сеть в д. Замараево является некатегорированным по гражданской обороне объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденному и введенному в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр, Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.